

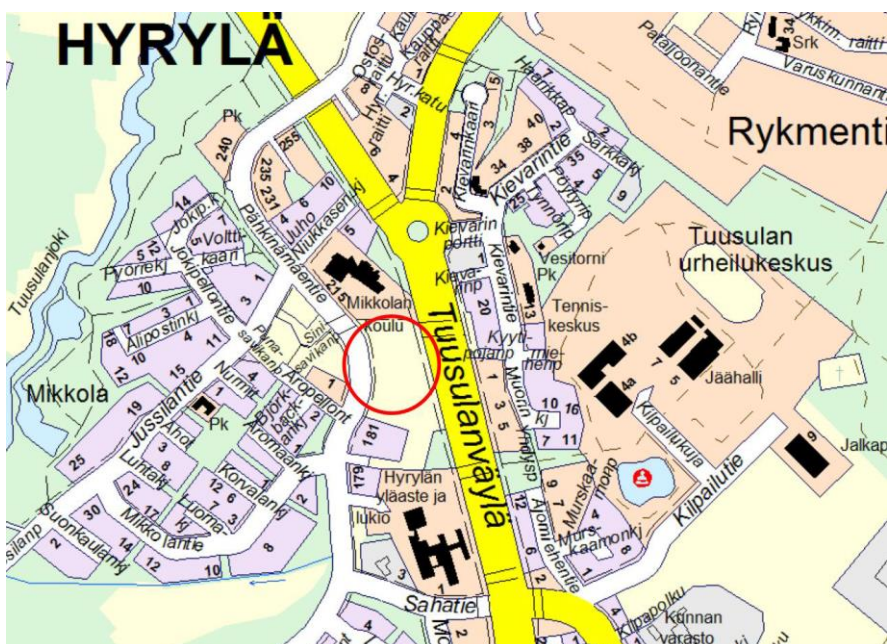
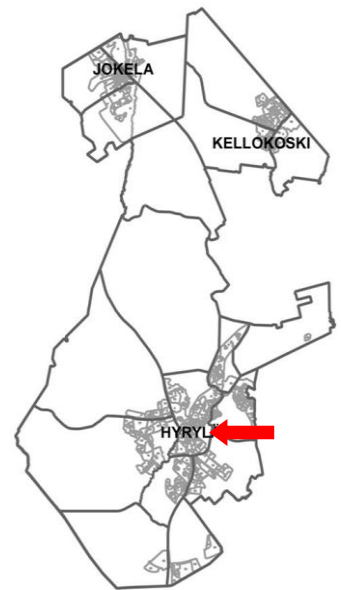
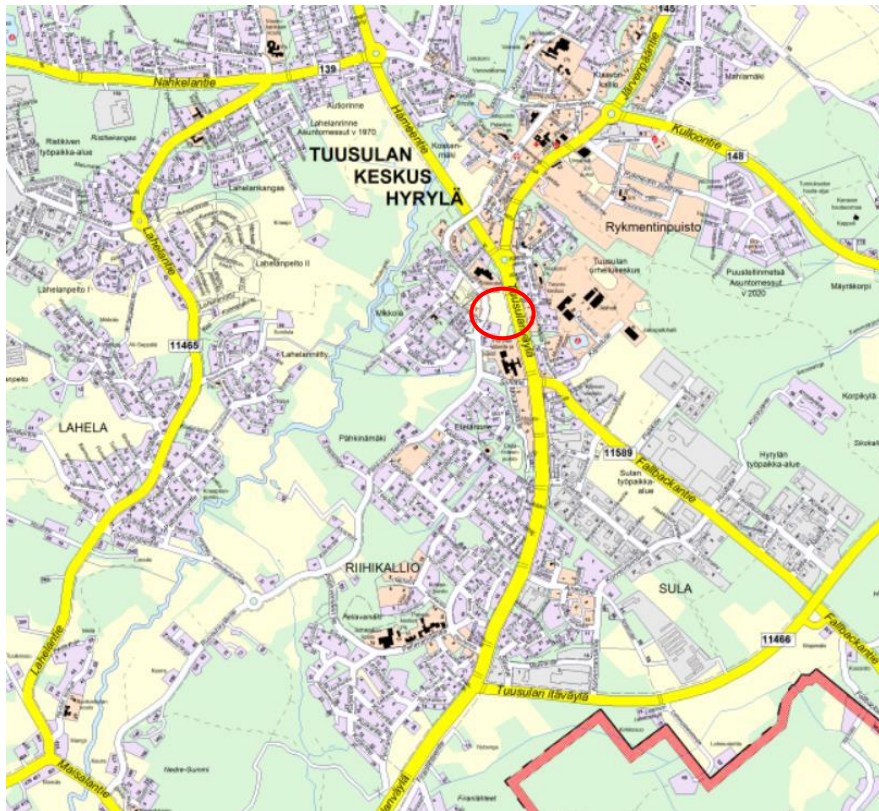


Martta Wendelin päiväkoti

Pähkinämäentie, 04300 Tuusula
Hankesuunnitelma 25.1.2019

Martta Wendelin päiväkoti

Sijaintikartat



Yhteenveto

Hankkeen nimi ja osoite Martta Wendelin päiväkoti Pähkinämäentie, 04300 TUUSULA					Diaarinumero TUUDno-2018-752
K.osa/Kylä, kortteli, tontti Hyrylä, 32085, - (tontinmuodostus kesken)					Kiinteistötunnus 858-401-
Käyttäjä/toiminta Sivistystoimi / Varhaiskasvatus					Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 240 päivähoitopaikkaa
Rakennuksen laajuustiedot ja kustannukset (alv. 0%) (Kust.taso Taku indeksi 01/2019, Tuusula KL 101,0)					Tontin koko ja rakennusoikeus 16 860 m², 5000 kem²
	brm²	htm²	hym²	hum²	Kust.arvio (M€)
uudisrakennus/laajennus	2889,5 ¹⁾	2513,0 ¹⁾	2 324,0 ¹⁾	2665,0	10,090 M€ ²⁾
muutos/peruskorjaus	-	-	-	-	
purettava/poistuva					
– Mikkolan pk	953	810	740	740	
– Etelärinteen pk	n. 490	n. 450	n. 432	n. 432	
– Kievarin pk	597	n.560	733	733	
– Väinölän pk	848	-	532	532	
– yhteensä	2888		2437	2437	
yhteensä	+1,5	-	-113	+228	
Hankkeen kuvaus ja perustelut – Palveluverkkosuunnitelmaan vuosille 2019 - 2026 perustuva hanke (Valt.12.11.2018, §124) – päiväkoti rakennetaan 10-osastoisena, laskennallisesti 240 päivähoitoikäiselle – 8,5 m² toimintatilaa / tilapaikka / investointi n.42 042 € ¹⁾ – 9,7 hym² / tilapaikka ¹⁾ – hankkeen toteutus Mikkolan koulun eteläpuoleiselle alueelle edellyttää liittymien sekä me- lu- ja hiukkaspäästöjen minimietäisyyksien vuoksi teoreettista mitoitusta suurempaa tonttia (teoreettinen minimipinta-ala 12 000m²) – ¹⁾ pinta-ala (lämmin) viitesuunnitelmien 21.12.2018 mukaisesti – ²⁾ viitesuunnitelmien mukaan					
Käyttökustannukset (sis.vuokra) 639 295 €/v		Ensikertainen kalustaminen (alv 0%) 260 000 €		€/brm² (alv 0%) 3786 €/brm²	
Hankkeen toteutusaikataulu (kk/vuosi)					
Toteutussuunnitelmat 08/2019 – 05/2020		Rakennusaika 03/2021 – 05/2022		Käyttöönotto 08/2022	
Väistötilat Päiväkoti korvaa valmistuttuaan yhdessä Kirkonkylän kampuksen kanssa nykyisiä, palveluverkosta poistuvia päiväkoteja Mikkola, Etelärinne, Mattila, Hyrylä, Väinölä ja Kievari.					
Hankkeen toteutustapa (oma hanke, osto, vuokraus, allianssi) Toteutetaan kunnan omana investointihankkeena.					
Rahoitus talousarviossa TA2019, investoinnit 2019-2023: 2019/0,44 M€, 2020/1,0 M€, 2022/6,0M€, 2022/1,0 M€, yht. 8,44 M€.					
Lisätiedot Tiina Simons, Hannamari Halinen, Ritva Lappalainen, Riitta Laurila / etunimi.sukunimi(at)tuusula.fi					

SISÄLLYSLUETTELO

1	Hankkeen perustiedot	4
2	Palveluverkko	4
3	Hankkeen tarpeellisuus	6
4	Hankkeen laajuus ja laatu	8
5	Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset	10
6	Hankkeen ympäristötavoitteet	11
7	Vaikutusten ja riskien arviointi	12
8	Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta	13
9	Rakentamiskustannukset	17
10	Tilakustannus käyttäjälle	17
11	Ylläpito ja käyttötalous	18
12	Hankkeen aikataulu	18
13	Nykyisten toimitilojen käyttö	19
14	Väistötilat	19
15	Rahoitussuunnitelma	19
16	Toteutus- ja hallintamuoto	19

Hankesuunnitelman liitteet

Liite 1	Suunnittelutyöryhmä
Liite 2	Käyttäjän laatimat toiminnalliset tarvekuvaukset / avustavat tilat
Liite 3	Pinta-alamääritelmät
Liite 4	Viitesuunnitelmat 21.12.2018 Tilaohjelma ja laajuustiedot 21.12.2018
Liite 5	Tilaohjelma ja laajuustiedot 21.12.2018
Liite 6	Rakennustapaselostus 21.12.2018
Liite 7	Tavoitehintalaskelman yhteenveto
Liite 8	Hankkeen aikataulu

Tekniset asiakirjat

Liite 9	Melu- ja hiukkasselvitykset
Liite 10	Energiaselvitys
Liite 11	Tuusulan kunnan energiatehokkaan rakentamisen ohjeet 2018
Liite 12	Ulkoilureitit, hiihtoladut ja linja-autopysäkit
Liite 13	Tontin rakennettavuusselvitys ja hulevesien hallinta
Liite 14	Pohjavesialueet
Liite 15	Johtokartta, 07.12.2018
Liite 16	Alustavat sisäisen vuokran laskelmat
Liite 17	Alustavat palvelukeittiön laite- ja varusteluettelo
Liite 18	Jätetilojen alustava mitoitus

1 Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi	Päiväkoti Martta Wendelin (Etelä-Tuusulan päiväkot)
Osoite:	Pähkinämäentie, 04300 Tuusula
Sijainti:	Hyrylä, kortteli/ontti muodostetaan useammasta kiinteistöistä
Hanketyyppi	Uudisrakennus
Käyttäjä	Tuusulan kunta, Sivistystoimi / Varhaiskasvatus
Toteutus- ja ylläpitovastuu	Tuusulan kunta, Tilapalvelut

Hanke perustuu Tuusulan kunnan valtuuston 12.11.2018, §124 mukaiseen päätökseen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Uudisrakennuksena toteutettava Martta Wendelin päiväkot on yksi Varhaiskasvatuspalvelujen keskeisistä kunnallisista palvelutuotantohankkeista suunnittelukaudelle. Uudisrakennus tulee valmistuttuaan korvaamaan kunnan kiinteistökannasta Etelä-Tuusulan alueella poistettavia, huonokuntoisia päiväkotikiinteistöjä.

Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä tilapalveluiden ja sivistystoimen sekä uudisrakennuksella korvattavien päiväkotien edustajien kanssa. Suunnittelussa on huomioitu kuntalaisten toiveita, joita on kartoitettu mm. asukasilloissa. Hankesuunnitelman ja siihen liittyvän asemakaavoituksen konsulttina on toiminut Arkkitehtitoimisto AFKS Oy.

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

2 Palveluverkko

Palveluverkkosuunnitelman 2019 - 2026 mukaan uutta päiväkotia suunniteltaessa lähtökohtana on vähintään 8-ryhmäinen päiväkot, jonka yhteyteen voidaan toteuttaa tilat myös avoimen varhaiskasvatuksen toiminnoille ja esimerkiksi taiteen perusopetukselle. Vastaa-vasti luovutaan pienistä ja huonokuntoisista yksiköistä. Päiväkotien tila- ja rakennesuunnittelussa huomioidaan mahdollisuus varhaiskasvatuksen ja vanhusten asumispalvelujen yhdistämisestä tulevaisuudessa.

Uudet päiväkotien tilalliset ratkaisut suunnitellaan siten, että ne ovat monimuotoisia ja tehokkaita toiminnan ja tilankäytön suhteen. Piha-alueiden kasvatukselliseen sisältöön ja käytön turvallisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota helppohoitoisuuden ohella.

Varhaiskasvatus on pedagogisesti painottunut kasvatukseen, opetuksen ja hoidon kokonaisuus. Varhaiskasvatussuunnitelman perusteissa pedagogiikka perustuu määritellyyn arvoperustaan, käsitykseen lapsesta, lapsuudesta sekä oppimisesta. Pedagogiikalla tarkoitetaan monitieteiseen, erityisesti kasvatustieteeseen ja varhaiskasvatustieteeseen perustuvaa, ammatillisesti johdettua ja ammattihenkilöstön toteuttamaa suunnitelmallista ja tavoitteellista toimintaa lasten hyvinvoinnin ja oppimisen toteutumiseksi. Se näkyy varhaiskasvatuksen toimintakulttuurissa, oppimisympäristöissä sekä kasvatuksen, opetuksen ja hoidon kokonaisuudessa.

Pedagogiikan painottuminen varhaiskasvatuksen kokonaisuudessa edellyttää pedagogista asiantuntemusta sekä sitä, että henkilöstöllä on yhteinen ymmärrys siitä, miten lasten oppimista ja hyvinvointia voidaan parhaalla tavalla edistää. Varhaiskasvatuksessa tavoitteena on varmistaa kehittävä, oppimista edistävä, terveellinen ja turvallinen oppimisympäristö.

Oppimisympäristöillä tarkoitetaan tiloja, paikkoja, yhteisöjä, käytäntöjä, välineitä ja tarvikkeita, jotka tukevat lasten kehitystä, oppimista ja vuorovaikutusta. Oppimisympäristökäsite sisältää varhaiskasvatuksessa muun muassa fyysisen, psyykkisen ja sosiaalisen ulottuvuuden.

Oppimisympäristöjä kehitetään siten, että varhaiskasvatukselle asetetut tavoitteet voidaan saavuttaa ja että ne tukevat lasten terveen itsetunnon sekä sosiaalisten ja oppimisen taitojen kehittymistä. Ergonomia, ekologisuus, viihtyisyys ja esteettömyys sekä tilojen valaistus ja akustiikka, sisäilman laatu ja siisteys otetaan huomioon oppimisympäristöjä rakennettaessa ja kehitettäessä.

Oppimisympäristöjä suunnitellaan ja rakennetaan yhdessä työntekijöiden ja lasten kanssa. Niiden tulee tukea lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjata leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen. Lapsilla tulee olla mahdollisuus tutkia maailmaa kaikilla aisteillaan ja koko kehollaan. Oppimisympäristöt tarjoavat lapsille vaihtoehtoja mieluisaan tekemiseen, monipuoliseen ja vauhdikkaaseen liikkumiseen, leikkeihin ja peleihin sekä rauhalliseen oleiluun ja lepoon. Lasten ideat, leikit ja heidän tekemänsä työt näkyvät oppimisympäristöissä.

Oppimisympäristöjä suunnitellaan ja kehitetään siten, että ne vahvistavat yhdenvertaisuutta ja sukupuolten tasa-arvoa. Tämä mahdollistaa perinteisten sukupuolistereotyyppien rikkomisen. Oppimisympäristöissä edistetään lasten kielellistä kehitystä ja kielitietoisuutta sekä tuodaan näkyväksi kulttuurista moninaisuutta.

Luonto sekä pihat, leikkipuistot ja muut rakennetut ympäristöt ovat myös varhaiskasvatuksen oppimisympäristöjä. Ne tarjoavat kokemuksia, materiaaleja ja monipuolisia mahdollisuuksia leikkiin ja tutkimiseen. Niitä hyödynnetään liikunta- ja luontoelämysten ja oppimisen paikkoina.

Lasten käytössä tulee olla riittävästi monipuolisia ja turvallisia leikki- ja toimintavälineitä, ja niissä on tarvittaessa huomioitava lasten yksilölliset tuen tarpeet. Tieto- ja viestintäteknologia on osa monipuolista ja lasta osallistavaa oppimisympäristöä. Varhaiskasvatuksessa käytetään tieto- ja viestintäteknologiaa tarkoituksenmukaisella tavalla.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on tarjota lapselle kehittävä, oppimista edistävä, terveellinen ja turvallinen oppimisympäristö. Varhaiskasvatuksen uudet oppimisympäristöt tarjoavat modernit ja nykyaikaiset puitteet varhaiskasvatuksen toteuttamiselle.

Tilat suunnitellaan joustavasti muotoiluiksi, joissa lapsiryhmiä voidaan jakaa lasten kasvua, kehitystä ja oppimista palvelevalla tavalla. Monikäyttöiset tilat palvelevat myös kuntalaisten tarpeita iltä- ja vapaa-ajankäyttäjinä. Vaikka uudet yksiköt ovat kooltaan suuria, niiden suunnittelussa otetaan huomioon lasten tarpeet. Tilat ovat lasta eri aistein ruokkivia, kutsuvat kiireettömyyteen ja edistävät ympäristönä lapsen mahdollisuuden keskittyä. Tilojen tu-

lee tukea lasten kykyä omaksua varhaiskasvatuksessa terveellisiä, turvallisia ja liikunnallisia elämäntapoja. Valoisat tilat kannustavat ja mahdollistavat ohjata ja kannustaa lapsia liikuntaan ja liikkumiseen.

3 Hankkeen tarpeellisuus

3.1. Alueellinen tarkastelu

Martta Wendelin päiväkotito sijoittuu Etelä-Tuusulaan, jossa rakennetaan eniten uusia asun-
toja. Etelä-Tuusulan nykyiset päiväkodit ovat 2-4 -ryhmäisiä ja sijoittuvat kuuteen eri toimi-
pisteeseen. Päiväkodin sijainti on suunniteltu keskeisesti niin, että se on huoltajille saavu-
tettavissa myös julkisilla kulkuvälineillä.

Etelä-Tuusulan alueen päiväkodit on rakennettu vuosien 1971 - 1990 aikana, ja kaikki ovat
saavuttaneet tai saavuttamassa perus-parannuskorjauksen. Uusi suurempi yksikkö tulee
tehostamaan palveluita ja se tarjoaa alueen asukkailla tiloja ilta- ja viikonloppukäyttöön.

Uusi yksikkö edistää lasten ja työntekijöiden hyvinvointia ja viihtymistä. Varhaiskasvatuksen
henkilöstön työolot paranevat, kun ergonomisiin ratkaisuihin voidaan uudessa yksikössä jo
suunnitteluvaiheessa kiinnittää huomiota.

3.2. Varhaiskasvatus ja oppiminen

Jokaisella lapsella on oikeus varhaiskasvatukseen. Varhaiskasvatuksella on tutkitusti
myönteinen merkitys sekä yksilöille, että yhteiskunnalle. Varhaiskasvatuksessa positiiviset
vaikutukset eivät toteudu kuitenkaan itsestään, vaan edellyttävät laadukkaan varhaiskasva-
tuksen toteutumista. Suosituksissa ja tutkimuksissa keskeisiksi laatu-tekijöiksi on todettu
henkilöstön koulutus ja osaaminen: on tärkeää ymmärtää lapsen kehitystä, kyetä organi-
soimaan pedagogisia tilanteita sekä kyetä sensitiiviseen pedagogiseen ohjaukseen ja vuo-
rovaikutukseen. Tehdyt tutkimukset osoittavat, että henkilöstön työoloilla ja ammatillisen
kehittymisen mahdollisuuksilla on tärkeä merkitys myös varhaiskasvatuksen laadulle. (Kari-
la, Vaikuttava varhaiskasvatus, Raportit ja selvitykset 2016:6)

https://www.oph.fi/download/176638_vaikuttava_varhaiskasvatus.pdf

Tuusulan Kasvatuksen ja koulutuksen kehittämisen suunnitelmassa (Kesu) vuosille 2019-22
asetetaan toimintakulttuurille tavoite käyttää monipuolisia oppimisen ja työskentelyn tapo-
ja. Se pitää sisällään samanaikais- ja yhteisopettajuutta sekä opettajien ja oppilaiden välistä
yhteistyötä. Lapset, oppilaat ja opiskelijat ovat aktiivisia toimijoita, jotka oppivat asettamaan
tavoitteita ja ratkaisemaan ongelmia sekä itsenäisesti, että yhdessä muiden kanssa. Suun-
nitelman päätavoite jakson aikana on muuttaa palveluverkkoa suunnitelmallisesti niin, että
moniammatillisuus, monialaisuus, yhteisopettajuus ja joustavat yhteistyökäytänteet ovat
toimivia jokaisessa toimintayksikössä.

Toimintakulttuuria kehitetään osallistavaksi tapahtumaksi, jossa oppiminen tapahtuu vuo-
rovaikutuksessa vertaisryhmän, opettajan, henkilöstön, ulkopuolisten asiantuntijoiden ja eri
yhteisöjen kanssa erilaisissa oppimisympäristöissä. Jaetulla ja osallistavalla johtajuudella
vahvistetaan työyksiköiden toimintakykyä, strategista osaamista ja osaamisen jakamista.

Hyvinvoiva oppimisympäristö on fyysisesti, psyykkisesti ja sosiaalisesti turvallinen. Kasvattajat ja opettajat huolehtivat turvallisesta, kannustavasta ja osallistavasta ilmapiiristä yhdessä oppimisympäristön muun henkilöstön kanssa. Kiusaamista ei sallita. Oppimisympäristöt laajenevat sisä- ja ulkotilojen lisäksi ympäröivään luontoon, kulttuurikohteisiin ja yrityksiin.

3.3. Varhaiskasvatuksen toimintaa tukevat perustelut

Lasten osallistuminen varhaiskasvatuspalveluihin on lisääntynyt. Pienten lasten vanhemmilla on vahva käsitys siitä, että lapsille on suotuisaa osallistua varhaiskasvatukseen. Varhaiskasvatus nähdään osana kasvatus- ja koulutusjärjestelmää, ensimmäisenä portaana elinikäiselle oppimiselle ja lasten osallistumisen edistäminen varhaiskasvatukseen on tavoitteena valtakunnallisestikin. Varhaiskasvatuksen voidaan ajatella olevan keskeinen väline hyväksi oletetun lapsuuden tuottamisessa. Varhaiskasvatuksen oletetaan tuottavan valmiuksia ja osaamista myöhemmälle koulutuspolulle, työelämään ja yhteiskuntaelämään osallistumiselle. Lapset ansaitsevat huomionsa ja heihin suunnatut investoinnit myös lapsina, ei pelkästään tulevana koululaisina tai tulevana työelämän tekijöinä. Lapset tulee nähdä arvokkaina kansalaisina, joilla on tasavertainen oikeus saada heidän arkeaan tukevaa palvelua ja hyvinvointiin positiivisesti vaikuttavaa varhaiskasvatusta. Siksi on tärkeää ymmärtää oppimisympäristöjen merkityksellisyys osana lasten hyvinvoinnille tasa-arvoa tuottavana. (Karila)

Lapset elävät samanaikaisesti kahdessa eri kasvuympäristössä, kotonaan ja päiväkodissa. On tärkeää, että julkisissa tiloissa lapsen kasvua ja kehitystä tuetaan myös oppimisympäristön keinoin. Ympäristön tulee tukea lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjata lasta leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen. Lapsilla tulee olla mahdollisuus tutkia maailmaa kaikilla aisteillaan ja koko kehollaan.

Työntekijöiden muodostama työyhteisö vahvistaa osaamisen jakamista ja kehittää ammatitaitoa. Henkilöstön asettuessa isoon yksikköön, johtamisen näkökulmasta työn tekeminen helpottuu, useassa eri toimipisteessä kulkeminen jää pois, ja tukea on saatavilla niin johtamiseen kuin arjen työhön. Johtaminen ja pedagogiikka ovat varhaiskasvatuksen kehittämässä tärkeää. Uudet tilat mahdollistavat monipuolisen ja varhaiskasvatussuunnitelman perusteiden mukaisen toiminnan.

3.4. Tekniset ja taloudelliset perustelut

Hanke korvaa palveluverkkoselvityksen mukaisesti nykyiset pienet ja peruskorjausta edellyttävät päiväkotikiinteistöt, joiden sisäilmaston ja muuta terveellisyttä ei välttämättä voida taata edes kattavilla peruskorjauksilla.

Toimintojen keskittämisellä saadaan kiinteistöjen ylläpidon ja vuosi- yms. korjausten osalta elinkaaren aikana huomattavia säästöjä.

Suunnittelussa ja toteuttamisessa pyritään ottamaan huomioon energian ja materiaalin säästö. Erityistä huomiota kiinnitetään jätehuollon järjestämiseen, materiaalivalintoihin ja niiden puhtaana pidettävyyteen, emissiopäästöihin ja energiasäästöihin.

4 Hankkeen laajuus ja laatu

4.1. Toiminnan kuvaus

Martta Wendelin päiväkotitulee tarjoamaan varhaiskasvatusta noin 240 tilapaikkaa 1- 6 vuotiaalle lapselle. Suunnittelun lähtökohtina toimivat Tuusulan kunnan Sivistyksen toimialaan asettamat fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia tukevan päiväkotirakennuksen laatukriteerit. Lapsiryhmistä yksi on integroitu erityisryhmä, joka tulee huomioida tiloja suunniteltaessa ja vähintään kaksi ryhmistä tulee toimimaan alle 3-vuotiaiden lasten ryhmänä. Tilojen tulee mahdollistaa toimiminen myös 1-6-vuotiaiden ryhmänä. Yksi ryhmistä on hyvä suunnitella niin, että se mahdollistaa avoimen varhaiskasvatuksen ja perhekeskustoiminnan.

Toiminnan toteuttaminen ja suunnittelu edellyttävät tiloilta erikokoisia kokoontumistiloja sekä tiloja henkilökunnan suunnittelulle ja vanhempien kanssa tehtävälle yhteistyölle.

Päiväkotiin työskentelee 45 - 50 hoito- ja kasvatushenkilöä riippuen hoidossa olevien lasten määrästä ja iästä. Lisäksi henkilöstössä on 2 siivous- ja 2 - 3 keittiöhenkilökunnan työntekijää sekä 1 kiinteistöhuollon työntekijä. Yhteensä henkilökunnan määrä on 50 - 56 henkilöä. Toiminnan asettamat tarpeet esim. ulkoiluun liittyen tulee huomioida eteistilojen vaatesäilytyksessä myös henkilöstön osalta.

Päiväkotirakennus tulee tarjoamaan tiloja vapaa-ajan toiminnalle myös päiväkotiajan ulkopuolella. Tilasuunnittelun tavoitteena on tilojen monikäyttöisyys ja tilojen muuntojoustavuus palvellen mahdollisia eri käyttäjäryhmiä kuntalaisten olohuoneena: varhaiskasvatus, esiopetus, kirjasto- ja nuorisopalvelut, kansalaisopisto, urheiluseurat, asukasyhdistykset, vanhempainyhdistys sekä muut tiloja käyttävät sidosryhmät.

Pedagogisina laatukriteereinä ovat

- Monipuoliset, muunneltavat oppimisen tilat, joita käytetään myös iltaisin (kuntalaiset)
- Tilat tukevat yhteisöllisyyttä ja yhdessä toimimista
- Muualla kuin sisällä tapahtuva oppiminen: koko kunta oppimisympäristönä
- Lähiluonto ja koulun piha-alueet
- Olemassa olevien kalusteiden ja ympäristön tuunaus
- Kalusteiden uushankinnat (kalustaminen hyvin tärkeä osa oppimisympäristöä)
- Opetusteknologia ja digitaalisuus
- Ääniympäristö ja akustiikka
- Visuaalisesti virikerikas ympäristö
- Turvallisuus

4.2. Hankkeen laajuus

Päiväkodin alustavat laajuudet viitesuunnitelmien mukaan (lämmin + kylmä):

- bruttoala 3317,0 brm² (2889,5 + 427,0 m²)
- huoneistoala 2712,5 htm² (2513,0 +199,5 m²)
- hyötyala 2324,0 hym²

- kerrosala 3144,5 kem² (2717,5 +427,0 m²)

Leikkihiha-alueen laajuus on yhteensä 5500 m².

Liite 3 Pinta-alamääritelmät

4.3. Laatu- ja ympäristö

Martta Wendelin päiväkotitoimitus toteutetaan tavoitteena korkea tekninen ja toiminnallinen laatu- ja ympäristö. Suunnittelussa noudatetaan voimassa olevia rakennusmääräyksiä ja ohjeita sekä Tuusulan kunnan rakennusvalvonnan ja Keski-Uudenmaan Ympäristökeskuksen päiväkotien tiloille laatimia ohjeita. Lisäksi tilasuunnittelun perustana käytetään palveluverkkosuunnitelman linjauksia, joiden mukaan hanke noudattaa Tuusulan kunnan uudisrakennushankkeille asetettua "5T"- mallia: terveellisyys, turvallisuus, toiminnallisuus, taloudellisuus ja tilatehokkuus, Päiväkotitoimitus Martta Wendelinin osalta täydennettynä taiteellisuus tavoitteella.

Suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota esteettömyyteen, sisäilman laatuun, ääniympäristöön sekä valaistukseen siten, että tilat soveltuvat myös aisti- ja liikuntarajoitteisille lapsille, nuorille ja aikuisille. Tietoteknisissä asennuksissa otetaan huomioon tulevaisuuden oppimisympäristön vaatimukset.

Päiväkotirakennus tulee tarjoamaan tiloja vapaa-ajan toiminnalle myös päiväkotiajan ulkopuolella. Tilasuunnittelun tavoitteena on tilojen monikäyttöisyys ja tilojen muuntojoustavuus. Päiväkotiajan ulkopuolinen käyttö otetaan huomioon myös kulkureittien ja kulunvalvonnan suunnittelussa. Huonosti valvottavat tilat ja piha-alueet, jotka edesauttavat ilkeäkäyttoa ja asiantonta oleskelua, eivät ole sallittuja.

Suunnittelussa otetaan huomioon pitkään elinkaareen liittyvä tilallinen ja tekninen muunneltavuuden vaatimus. Rakennusjärjestelmällä, taloteknisillä asennuksilla ja tilasuunnittelulla tulee mahdollistaa huonetilojen myöhempi uudelleenjärjestäminen toiminnan mahdollisesti muuttuessa.

Rakenteet, kalusteet ja varustukset ovat kulutusta kestäviä, kunnostettavia ja helposti puhdistettavia sekä poistettaessa kierrätyskelpoisia.

Tilojen pintamateriaalien tulee olla kestäviä, mahdollisimman vähän ympäristöön päästöjä tuottavia, allergisoimattomia, luontoystävällisillä puhdistusaineilla helposti puhdistettavia ja hoidettavia.

Ääniympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota akustisella suunnittelulla ja käyttämällä mm. ääntä vaimentavia materiaaleja. Ilma- ja askeläänieristävyyden on täytettävä rakentamismääräyskokoelman C1 vaatimukset.

Rakennuksen lähtökohtana ovat:

- sisäilmastoluokka S2
- puhtausluokka P1
- materiaalien päästöluokka M1

Hankkeessa laaditaan kosteudenhallintasuunnitelma.

Rakennuksen käyttöikätaavoite on 75 vuotta ja teknisten järjestelmien järjestelmittain vaihteleva, ks. KH 90-00159.

4.4. Esteettömyys

Sisäänkäynnit on sijoitettava siten, että ne ovat helposti löydettävissä ja valvottavissa. Sisätilat suunnitellaan mahdollisimman selkeiksi, helposti suunnistettaviksi ja hahmotettaviksi sekä esteettömiksi.

Päiväkoti varustetaan esteettömyysstandardin mukaisella hissillä.

Liikuntasali ja aula/ruokasali varustetaan induktiosilmukalla.

Liite 4 Viitesuunnitelmat 21.12.2018

Liite 5 Tilaohjelma 21.12.2018

Liite 6 Rakennustapaselostus 21.12.2018

5 Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

5.1. Martta Wendelin

Rakennus nimetään Martta Wendelin -päiväkodiksi Tuusulassa asuneen ja työskennelleen taiteilija-kuvittaja Martta Wendelinin (1893 - 1986) mukaan. Wendelinin taide ja värimaailma tulee näkymään teemallisesti rakennuksen ja piha-alueiden jäsentelyssä esim. värityksen tai julkisivuaiheiden muodossa.

Hankkeelle varataan kustannusarvioon taiderahaa 1% tavoitehinnasta.

5.2. Tanssin perusopetus

Rakennuksen tilat mahdollistavat tanssin perusopetuksen järjestämisen. Tavoitteena on tukea lapsen fyysistä ja psyykkistä kehitystä sekä hyvinvointia ja kannustaa lasta terveelliseen liikkumiseen ja elämäntapaan. Monitieteellinen tutkimus on osoittanut, että ihmisen tietoisuus, käsitteellinen ajattelu ja kieli perustuvat kehollisiin kokemuksiin. Aistit, liike ja toiminta tukevat abstraktia ajattelua ja käsitteellistä oppimista. Lapsille on erityisen tärkeä saada monipuolisia, esteettisesti rikkaita ja laadukkaita aistikokemuksia. Salitila suunnitellaan korkeana tilana ja varustetaan tarkoituksenmukaisella AV- ja esitystekniikalla ja peilein.

5.3. Kuntalaisten olohuone

Tilojen käytön mahdollistaminen kuntalaisten olohuoneena huomioidaan tilojen ja sisäänkäyntien rajaamismahdollisuuksilla sekä kulunvalvonnalla. Yhteiskäyttöisiä tiloja ovat esim. liikunta- ja ruokasali aputiloineen.

6 Hankkeen ympäristötavoitteet

6.1. Ympäristöohjaus

Hankkeelle on asetettu ympäristötavoitteita liittyen seuraaviin aihealueisiin:

- energian käyttö
- resurssiviisaus ja ympäristö
- elinkaarikustannukset
- muuntojoustavuus ja tilatehokkuus
- pitkäaikaiskestävyys, käytettävyyys, huollettavuus ja siivottavuus
- kosteuden ja puhtauden hallinta
- sisäympäristö
- kaupunkikuva

6.2. Energiatehokkuus

Tuusulan kunta on sitoutunut Kuntien energiatehokkuussopimukseen (KETS), jonka tavoitteena on vähentää kunnan energiankäyttöä 10,5 % vuoteen 2025 mennessä vuoden 2014 tasosta. Yhtenä sopimuksen tavoitteena on ohjata suunnittelua energiatehokkuusnäkökulmasta.

Uudistetun ohjeen mukaan uudisrakennuksissa E-lukutavoite on vähintään 15 % pienempi kuin voimassa olevien asetusten E-luvun raja-arvo. E-luku lasketaan asetuksissa annettujen laskentasääntöjen mukaisesti.

Rakennushankkeessa tulee asettaa seuraavat energiatavoitteet:

1. E-luku
2. tavoite-energiankulutus
3. uusiutuvan energian hyödyntäminen
4. ilmatiiveys

Lisäksi on huomioitava hankekohtaisesta muut mahdolliset tavoitteet kuten ympäristöluokitusten kautta tulevat vaatimukset.

Rakennus liitetään kaukolämpöön, jäähdytysratkaisussa otetaan huomioon energiatehokkuus.

Uusiutuvat energiatuottomahdollisuudet tutkitaan kohdekohtaisesti. Lähtökohtaisesti hankkeessa hyödynnetään aurinkosähköä, joka mitoitetaan kiinteistön oletetun kesäaikaisen pohjakuorman mukaan. Jatkosuunnittelussa on tutkittava mahdollisuutta integroida aurinkopaneelit arkkitehtuuriin.

Maalämpöpumppuja ei kustannussyistä juuri lainkaan mitoiteta suurimman lämmöntarpeen mukaan, jolloin sähköenergian kulutus kasvaa huomattavasti kovilla pakkasilla. Usein ne toimivat kuten suora sähkölämmitys huippupakkasilla. Koska suunniteltuun päiväkotiin on kaukolämpö saatavilla ja se tuotetaan yhteistuotantolaitoksessa tai vihreillä polttoaineilla, kaukolämpö on suositeltavampi vaihtoehto kuin maalämpö, johon tarvitaan kuitenkin

sähköä. Nykyisellä energiajärjestelmällä rakennuskohteen sijaitessa kaukolämpöalueella, ei ole myöskään päästöjen kannalta perusteltua suosia maalämpöä.

Hybridijärjestelmiä (kauko- ja maalämmön yhdistelmät), ei toistaiseksi suositella rakennettavaksi, koska ne edellyttävät sekä kaksinkertaisten lämmitysjärjestelmien toteuttamista että niiden huoltamista. Kustannuksissa on huomioitava myös tavanomaista suurempi teknisten tilojen tarve.

6.3. Jätehuolto

Jätehuolto järjestetään normaalikäytännön mukaan paloturvallista syväkeräysjärjestelmää käyttäen. Jätteet lajitellaan tehokkaasti erikseen (biojäte, kartonki ja pahvi, paperi, lasi, metalli, muovipakkaukset ja sekajäte sekä vaaralliset jätteet).

7 Vaikutusten ja riskien arviointi

7.1. Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Uusi päiväkotitoimahallitsee varhaiskasvatuksen toiminnalle terveelliset ja turvalliset tilat. Isossa yksikössä ruokailut on keskitetty ruokasaliin, jolloin lapsiryhmien käytössä olevat tilat ovat koko ajan käytössä lasten leikkejä ja toimintaa varten.

Isossa yksikössä tehdään yhteistyötä yli ryhmärajojen. Johtamisen näkökulmasta yhteen rakennukseen sijoittuva yksikkö on selkeä kokonaisuus.

Erilaiset tilat (salit, ruokasalit, kokoustilat) ovat ryhmien käytettävissä päivisin sekä kunta-laisten käytettävissä iltoisin ja viikonloppuisin.

7.2. Strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa

Tuusulan kunnan strategiatavoitteista hanke tukee erityisesti laadukkaiden varhaiskasvatuksen palveluiden toteutumista.

7.3. Hankkeen riskit

Hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavan laadintaa ja lainvoimaisuutta. Mikäli asemakaavasta tehdään valitus, hankkeen toteutus hidastuu arviolta 1 - 2 vuotta.

Mikäli hankkeen toteutus siirtyy, joudutaan todennäköisesti korjaamaan tai korvaamaan väistötiloilla nykyisiä, käytössä olevia päiväkotitoimahuoneita. Myös hankkeen tavoitehinta kallistuu rakennuskustannusten nousun takia, mikäli hankkeen toteutuminen siirtyy esim. kaavavali-tusten vuoksi.

Rakennuspaikka sijaitsee lähellä kahta koulua, Mikkolan koulua ja Hyrylän koulukeskusta, jolloin rakentamisesta johtuva raskasliikenne voi aiheuttaa rakennusaikana liikenneturvalli-suuden näkökulmasta riskin.

Ennakoimattomat PIMA-löydökset. (Kts. kohta 8.6. Perustamisolosuhteet)

Ennakoimaton lapsimäärien väheneminen ja palvelutarpeen muutos.

Hankkeen toteutuksessa noudatetaan Kuivaketju 10-järjestelmää sisäilmastoriskien minimoimiseksi.

Runkovaiheen rakentaminen toteutetaan sääsuojateltassa.

8 Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta

8.1 Rakennuspaikka

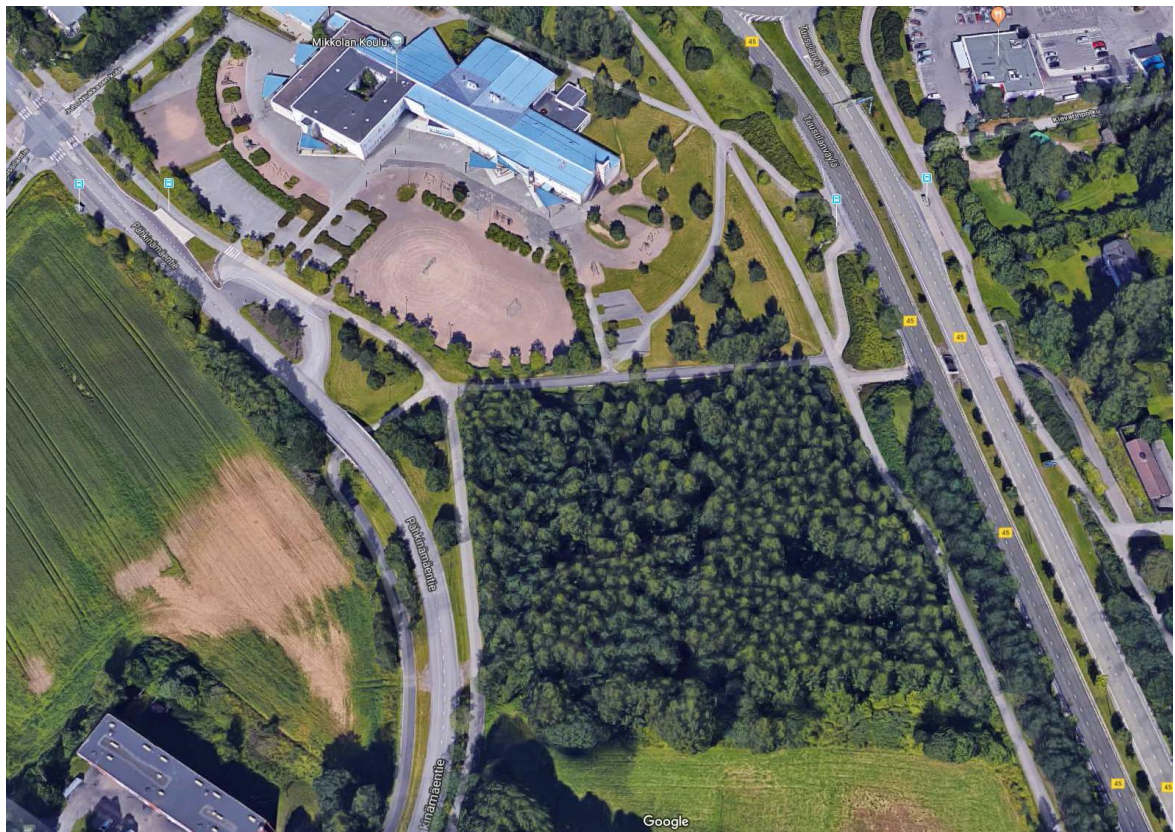
Päiväkodin sijainti on valittu kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta.

Rakennuspaikka on metsäinen, asemakaavoittamaton alue Tuusulanväylän ja Pähkinämentien rajaamalla alueella. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee Mikkolan koulu ja sekä tonttia rajaava kevyenliikenteenväylä, eteläpuoli on metsä- ja peltoaluetta.

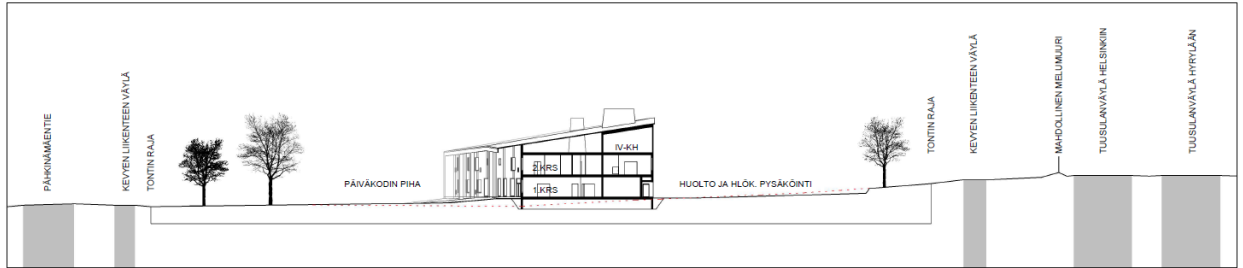
Suunnittelualue sijaitsee kokonaisuudessaan Lahelan 1. luokan pohjavesialueella.

Rakennuksen suunnittelussa, massoittelussa ja julkisivusuunnittelussa tulee ottaa huomioon sen keskeinen sijainti Hyrylän taajamassa ja ns. kaupunkikuvalliset vaatimukset.

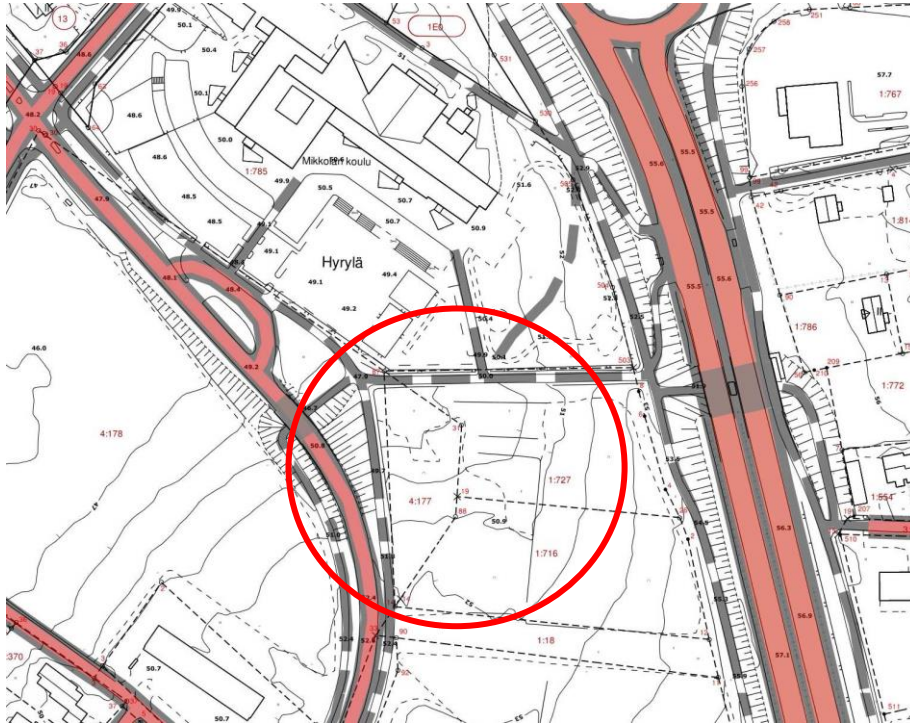
Arvioitu tontin laajuus on noin 16860 m², josta leikki- ja leikkipihan osuus on noin 5500 m².



Ilmakuva alueesta.



Tonttileikkaus.



Rakennus sijoitetaan alla olevista kiinteistöistä muodostetulle tontille

- 858-401-1-727 Setrinpelto (kunnan omistama)
- 858-401-1-716 Erkkilä (kunnan omistama)
- 858-401-4-177 Pähkinämäentie (kunnan omistama)
- 858-401-1-18 (yksityinen, hankinta neuvoteltavana)
- 858-401-1-778 Grönkulla (yksityinen, osa)

8.2. Asemakaava

Uuden päiväkodin suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Alue kuuluu Hyrylän laajentumis- ja arviointisuunnitelmalla. OAS:sin nähtävilläolo oli 20.9. - 19.10.2018. koskevilta osin.

Asemakaava laadinta on käynnistetty kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta Osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla. OAS:sin nähtävilläolo oli 20.9. - 19.10.2018. (Etelä-Tuusulan päiväkodin asemakaava nro 3584. Kaavaehdotus.)

Tuusulan yleiskaava 2040 on kaavaehdotusvaiheessa. Sen mukaan suunnittelualue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi (AK). Lisäksi alueelle on ositettu kevyenliikenteen runkoverkko.

Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu tiivistettävälle taajamatoimintojen alueelle.

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitseva kevyenliikenteenväylä säilytetään ja eteläpuolelle esitetään lisättäväksi uusi kevyenliikenteen yhteys Pähkinämäentien ja Tuusulanväylän välille.

Kaavoituksen ja hankesuunnittelun yhteydessä on laadittu alustavat melu- ja ilmanlaatuselvitykset. Niiden mukaan rakentaminen edellyttää rakenteellista suojausta sekä Tuusulanväylän että Pähkinämäentien puolelle ja että oleskelu- ja leikkialueet tulee sijoittaa hiukkas- ja melualueet huomioiden.

8.3. Rakennuslupa-asiat

Hankkeen toteutus edellyttää rakennuslupaa ja voimassa olevaa asemakaavaa. Lupavaiheessa pyydetään lausunnot mm. kunnan asemakaavoittajalta, Keski-Uudenmaan Ympäristökeskuksesta sekä Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta.

Hankkeen toteutuksesta on hankesuunnitteluvaiheessa neuvoteltu liikenneyhteyksien järjestämisestä Aluehallintaviranomaisten kanssa. Ajoyhteydet tontille voidaan tehdä Pähkinämäentietä sekä lisätä kevyenliikenteen reitti Tuusulanväylän ja Pähkinämäentien välille tontin eteläpuolelta.

Hankkeen toteutus ei edellytä maakuntamuseon lausuntoa.

Hankkeen toteutus edellyttää tontinmuodostamisen ja maakauppojen toteutumista.

Rakennusalueelle ei jää rasitteita.

8.4. Liikenne ja pysäköinti

Liittymä tontille voidaan järjestää Pähkinämäentien puolelta, tontin eteläisestä osasta. Tuusulanväylän puolelta ei liittymää sallita, eikä tontin maastomuodot salli toista liittymää Pähkinämäentielle. Päiväkodin saatto- ja keittiön huoltoliikenteen turvallisuuteen yhden tonttiliittymän kautta tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Tontin eteläpuolitse varataan asemakaavoituksen yhteydessä sijoituspaikka uudelle kevyenliikenteenreitille.

Tontinkäyttösuunnitelmassa (alustava asemapiirustus) on esitetty autopaikkoja yhteensä 55 autopaikkaa, joista 1 ap / 2 työntekijää kohden ja saatto- ja iltakäytölle 35 autopaikkaa. Hankkeen yhteydessä toteutetaan vähintään yksi sähköautojen latauspiste ja putkitukset sähköauton latauspisteille sekä latauspiste/-eet sähköpyörille.

Suunnittelualue on hyvin saavutettavissa sekä julkisella liikenteellä että yksityisellä ajoneuvolla ja kevyenliikenteen kulkuvälineillä. Tuusulanväylän itäpuolella noin 500 metrin päässä suunnittelualueesta sijaitsee Tuusulan Urheilupuisto.

8.5. Kunnallistekniikka

Rakennus liitetään alueelliseen kaukolämpö-, vesi-, viemäri- ja hulevesiverkostoon sekä sähkö- että kaapeliverkkoon.

Hankkeen toteutus edellyttää rakennuspaikalla olevien ja tulevan rakennuksen alle jäävien putkistojen ja kaapeleiden siirtoa.

8.6. Perustamisolosuhteet

Maanpinnan korkeusasema rakennuspaikalla vaihtelee välillä n. +48 - +55 maaston viettäessä länteen/lounaaseen.

Perustamistapalausunnon mukaan rakennus tulee perustaa lyötävien tukipaalujen varaan. TB-paalujen arvioidut kokonaispituudet vaihtelevat välillä 8 -18 m riippuen suunnitellusta rakennuksen sijainnista. Paalujen kärkenä voidaan käyttää tavanomaista maakärkeä.

Rakennukselle suositellaan tuuletettua alapohjarakennetta. Kellarillisia tiloja ei suositella rakennettavan, ja jos rakennetaan, ne tulee rakentaa vesitiiviiksi.

Alueen maaperä on routivaa.

Pihan rakennekerrokset mitoitetaan siten, että ne kestävät raskaat kuormitukset.

Tutkitulla tontilla ei ole tehty maaperän haitta-aineselvitystä. Tontilla ei tiettävästi ole ollut aikaisemmin sellaista toimintaa, josta olisi voinut aiheutua haitta-aineita maaperään.

8.7. Tekniset järjestelmät ja rakennustekniikka

Hankesuunnitteluvaiheessa on alustavasti määritelty uudisrakennuksen rakenteet ja järjestelmät kustannusarvion ja hankevaiheen energiatodistuksen laatimiseksi. Rakenteet ja talotekniikan tilavaraukset tarkentuvat jatkosuunnittelussa hankkeen rakennussuunnitteluvaiheen käynnistyttyä.

Rakennus toteutetaan mahdollisimman suurelta osalta massiivirakenteisena. Hankesuunnitteluvaiheessa runkorakenteet ja julkisivut on määritelty massiivipuurakenteisiksi CLT-rakenteisina toteutettuina. Tavoitehinta-arvioissa on tehty alustavat vertailut harkko- ja massiivitiilirakenteista.

Rakennuksen alapohja toteutetaan tuulettavana ja ryömintätilallisena teräsbetonirakenteena ja teknisten tilojen sekä märkätilojen väliseinät muurattuina.

Rakennuksen lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä, ilmanvaihto varustetaan lämmöntalteenotolla ja jäähdytysjärjestelmällä.

Rakennus varustetaan vesikatolle tai rakenteisiin integroiduilla aurinkopaneeleilla.

Valaistus toteutetaan LED-valaisimin DALI-ohjauksella.

Rakennus varustetaan sähkölukoin, kulunvalvonta, lukitus-, kameravalvonta- ja työajan-seurantajärjestelmin sekä liitetään osoitteelliseen paloilmoitinjärjestelmään.

Saliin tehdään varaukset valo- ja äänijärjestelmille ja koko talossa info-tv- tai digitaalisen opastusnäyttöjärjestelmälle. Lisäksi saliin ja ruokailutiloihin (yhteiskäyttöiset tilat) asennetaan induktiosilmukat.

Sähköautoille ja -pyörille rakennetaan latauspisteet. Autolämmityspisteitä ei rakenneta.

9 Rakentamiskustannukset

Viitesuunnitelmista lasketun tavoitehintalaskelman mukaan hankkeen kustannukset ovat 10 090 000 euroa (alv 0%).

Laskelman on laatinut Rakennuttamispalvelu Arto Palo Oy (päiväty 20.1.2019, Taku indeksi 01/2019, Tuusula KL 101,0).

Arvio rakennuspaikalla olevien putkistojen ja kaapeleiden siirrosta sekä melusteiden rakentamisesta on sisällytetty tavoitehintalaskelmiin. Alustavat kustannukset on arvioitu tontin rakennuskelpoiseksi saattamiseksi työmaa- ja tilaajatehtävineen (alv. 0%).

- Kiinteistölle sijoittuvan pysäköintialueen toteutus n. 320 000 euroa
- Melusteet n. 500 000 euroa. Meluseinä Tuusulanväylän osalta (340 m, h=2,6 m) ja melukaide Pähkinämäentien osalta (60 m, h=0,8 m).
- Putkisiirrot (Jv, Hv, VJ) n. 183 000 euroa
- Kaapelisiirrot (alustavilla tiedoilla) n. 30 000 euroa

Hankkeen kustannuksiin ei ole sisällytetty jalankulku- ja pyörätien kustannuksia, arviolta 87 000 euroa, alv. 0%.

Liite 7 Tavoitehintalaskelman yhteenveto

10 Tilakustannus käyttäjälle

Tavoitehintaan perustuvan laskelman mukaan päiväkodin

- ylläpitovuokra: 13 335 euroa/kk ja 160 020 euroa/v
- pääomavuokra: 19 940 euroa/kk ja 479 275 euroa/v
- yhteensä: 53 275 euroa/kk ja 639 295 euroa/v

Vuosittainen säästö tulee olemaan ylläpitovuokrissa arviolta 50 – 80 000 euroa.

11 Ylläpito ja käyttötalous

11.1. Toiminnan käynnistämiskustannukset

Ensikertaisen käyttäjän laite- ja irtokalustamishankinnat ovat arviolta

- varhaiskasvatus: n. 260 000 €, alv. 0%.
- palvelukeittiö: ensikalusteet (astiat ym. noin 30 000 €), lattianhoitokone 3 000 €, ruoan-kuljetusvaunut 4kpl/n.12 000 €, yhteensä 45 000 euroa, alv. 0%.
- siivous: n. 15 000 euroa, alv. 0%

11.2. Rakennuksen ylläpitokustannukset

Käyttökustannusten määrää pyritään hallitsemaan energiatehokkaita ratkaisuin (esim. IV- ja keittölaitteet) sekä parantamalla tilatehokkuutta.

Koska uudisrakennus toteutetaan matalaenergiarakennuksena, tulevat vuotuiset energia-kustannukset olemaan vähintään 10 - 15 % pienemmät verrattuna nykyisten rakentamis-määräysten vähimmäistason mukaan rakennettuun rakennukseen.

11.3. Henkilöstökulut

Varhaiskasvatuspalveluiden johtamisjärjestelmästä on hankkeen toteutumisen myötä arvi-oitu säästyvän noin 63 000 euroa / vuosi.

Hankesuunnitelman mukaisesti toteutettuna keittiön työntekijöiden määrä pienenee tämän hetkisestä yhdellä työntekijällä.

Kiinteistönhoito ja -huolto, säästö arviolta yksi henkilötyövuosi / 45 - 50 000 euroa/vuosi.

Siivouksessa voidaan nykyistä taloudellisemmin organisoida työ ja tarvittava työaika.

12 Hankkeen aikataulu

Alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu

- hankesuunnittelu 8/2018 – 1/2019
- hankesuunnitelman päätäntä 1 – 4/2019
- toteutussuunnittelun valmistelu 5 – 8/2019
- toteutussuunnittelu 08/2019 – 05/2020
- rakentamisen valmistelu 06/2020 – 02/2021
- rakentaminen 03/2021 – 05/2022
- kalustaminen ja käyttöönoton valmistelu 06/2022
- käyttöönotto 08/2022

Rakentamisen, ja mahdollisesti myös suunnittelun, valmistelun aikatauluttamisessa on huomioitava, että hankinta ylittää EU-kynnysarvot.

Hankkeen toteuttaminen ei edellytä vaiheistusta.

Liite 8 Hankkeen aikataulu

13 Nykyisten toimitilojen käyttö

Nykyiset päiväkodit vapautuvat muuhun käyttöön, esim. voidaan vuokrata tai myydä yksityiseen päiväkotikäyttöön. Huonokuntoisimmat kiinteistöistä puretaan ja tontit kehitetään pientalo-, pienkerrostalo- tai kerrostalotonteiksi.

14 Väistötilat

Hanke ei edellytä väistötiloja.

Nykyiset, hankkeella korvattavat päiväkodit, tulevat toimimaan siihen saakka, kunnes uusi päiväkoti valmistuu.

15 Rahoitussuunnitelma

Hanke toteutetaan kunnan omalla rahoituksella.

Valtuuston 10.12.2018 hyväksymässä talonrakennushankkeiden investointiohjelmassa on alustavasti varattu rahoitus alustavan kustannusarvion mukaan (alv. 0%) vuosiksi 2019 - 2022 seuraavasti:

- 2019 / 0,44 M€
- 2020 / 1,0 M€
- 2022 / 6,0 M€
- 2022 / 2,65 M€ (tarkennetaan talousarvioon)
- yht. 10,090 M€.

16 Toteutus- ja hallintamuoto

Päiväkoti rakennetaan Tuusulan kunnan omistukseen.

Hankkeen rakennuttamisesta ja ylläpidosta vastaa Tuusulan kunnan tilapalvelut.